

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV2

Nghệ An, ngày 26 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 56/2023/DSST ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay TANDKV1);

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay TANDKV1);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 329/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-THADS.KV2 ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 405/2025/1024/CTTĐG-VNVIC ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Việt Nam.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 72/TB-THADS.KV2 ngày 22/9/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Nghệ An về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo nội dung sau:

Theo Thông báo số 72/TB-THADS-KV2 ngày 22/9/2025 Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 đã tiếp nhận 04 Hồ sơ tham của các tổ chức đấu giá gồm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- Chi nhánh Nghệ An; Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt; Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Long.

Sau khi kiểm tra hồ sơ năng lực, xét thấy Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Nghệ An. Địa chỉ: Phòng 205, Tầng 2, Tòa nhà VCCI Nghệ An, số 01, đại lộ Lê Nin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An đáp ứng được điều kiện theo quy định pháp luật về tổ chức bán đấu giá tài sản. Vì vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 lựa chọn ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Nghệ An để bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Thửa đất số 726, tờ bản đồ số 6 diện tích 205m² địa chỉ Khu quy hoạch phân lô đất ở Cây Găng, xóm Hồng Lĩnh, xã Hưng Thông (nay xã Hưng Nguyên Nam), tỉnh Nghệ An mang tên ông Trần Văn Giang và bà Nguyễn Thị Thắm.

- Thửa đất số 01, MBPL diện tích 172,64m² địa chỉ Khu quy hoạch phân lô đất ở Cây Găng, xóm 6, 7, xã Hưng Thông (nay xã Hưng Nguyên Nam), tỉnh Nghệ An mang tên ông Trần Văn Giang và bà Nguyễn Thị Thắm

- Toàn bộ tài sản gắn liền trên 02 thửa đất nêu trên là nhà ở 3 tầng, mỗi tầng diện tích sàn 377,64m².

(Chi tiết tại biên bản kê biên và Chứng thư thẩm định giá số 405/2025/1024/CTTĐG-VNVIC ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Việt Nam).

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo đề thấy Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Nghệ An và các đương sự biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Lưu: VT-KV2, HSTHA.

Nguyễn Tuấn Anh